

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 11 oktober 2010

Pagina 1/4

Aanwezig

De h. G. Vandesompele (voorzitter)
De h. Carl Vereecke (burgemeester)
De hh. F. Benoit, E. Lemey, J. Deylgat, R. Bouckaert en mevr. A. Messelier (schepenen),
De h. G. Veldeman (voorzitter ocmw - toegevoegd schepen),
De h. A. Vandenbogaerde, mevr. C. Decorte, de hh. F. Watteeuw, E. Handsame, E. Vancoppenolle, F. Ramon, J. Schietgat, mevr. F. Decock, de h. J. Deprez, mevr. M. Decanniere, de hh. B. Vandenbulcke, A. Dewaele, en mevr. N. Piepers (raadsleden),
Mevr. V. Vanhoutte (secretaris)

Verontschuldigd

mevr. A. Vandenbussche en de h. R. De Vriendt (raadsleden)

Voorwerp **Gemeentelijk subsidiereglement voor de aankoop van een eerste woning - goedkeuring**

DE RAAD,

In openbare zitting vergaderd;

Gelet op artikel 162 van de grondwet;

Gelet op artikel 42 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op artikel 252 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 houdende regeling voor het Vlaamse Gewest van het administratief toezicht op de gemeenten, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997, en latere wijzigingen, houdende de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009, en latere wijzigingen, betreffende het Grond- en Pandenbeleid;

Gelet op het Woonplan Kuurne 2009-2014, inzonderheid actie 4.4. "Inzicht in bestaande inwendige kwaliteit van de woningen: geïntegreerd en stimulerend" en actie 4.6. "Actief en doelgericht gemeentelijk subsidiebeleid inclusief opvolging en evaluatie";

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 5 juli 2010 betreffende de opheffing van gemeentelijke huisvestingspremies:
- reglement op het toekennen van een gemeentelijke verbeterings- en aanpassingspremie;
- reglement betoelaging alternatieve energie;

Gelet op de bespreking van de gemeentelijke subsidie voor de aankoop van een eerste woning op het lokaal woonoverleg van 28 mei 2010 en het woonplatform van 22 juni 2010;

Overwegende dat voor de periode 2002-2006 de gemiddelde aankoopprijs van woningen, appartementen en bouwgronden in Kuurne respectievelijk 12%, 6% en 30% hoger lag dan de gemiddelde aankoopprijs in het arrondissement;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT, met 18 ja-stemmen en 3 onthoudingen (sp.a en GROEN!)

Artikel 1

De gemeenteraad keurt onderstaand subsidiereglement voor de aankoop van een eerste woning goed.

Artikel 1

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- *Woning: het huis, appartement of studio, hoofdzakelijk bestemd voor het huisvesten van één gezin.*
- *Eigenaar-bewoner: alle (mede-)eigenaars die de woning zelf betrekken of samen zullen betrekken na de aankoop van de woning.*
- *Aanvraagdatum: datum waarop het dossier wordt ingediend en een ontvangstbewijs wordt afgeleverd.*
- *Persoon ten laste:*
 - o *Het op aanvraagdatum inwonend kind dat nog geen 18 jaar is of waarvoor op die datum kinderbijslag of wezentoelage wordt uitbetaald aan de subsidie-aanvrager;*
 - o *De subsidie-aanvrager en elk familielid dat deel uitmaakt van zijn gezin en met hem de subsidiewoning zal betrekken, dat ten minste 66% blijvend fysiek of psychisch gehandicapt of arbeidsongeschikt werd verklaard na een administratieve of gerechtelijke beslissing.*

Artikel 2

Binnen de perken van het daartoe op de gemeentelijke begroting voorziene krediet verleent de gemeente vanaf 12 oktober 2010 een subsidie van 1.500 euro voor de aankoop van een eerste en enige woning op het grondgebied van de gemeente Kuurne. Dit voor zover voldaan wordt aan de voorwaarden van onderhavig reglement.

Artikel 3

Om in aanmerking te komen voor de subsidie dient aan volgende voorwaarden te worden voldaan:

§1 De subsidie kan enkel worden aangevraagd door de eigenaar-bewoner.

§2 Ten minste één van de aanvragers is in de periode van zes jaar voor de aankoop van de woning minstens drie jaar inwoner geweest van de gemeente of is minstens 15 jaar inwoner geweest van de gemeente.

§3 Het gezamenlijk belastbaar inkomen van drie jaar vóór aanvraagdatum van de subsidie-aanvrager, de mede-eigenaar(s) en personen met wie de subsidie-aanvrager op de aanvraagdatum wettelijk of feitelijk samenwoont mag niet hoger zijn dan 35.000 euro, vermeerderd met 1.000 euro per persoon ten laste. Het inkomen van inwonende kinderen tot en met 25 jaar wordt niet in aanmerking genomen.

§4 Op de aanvraagdatum mag de subsidie-aanvrager, de mede-eigenaar(s) en de personen met wie de subsidie-aanvrager op de aanvraagdatum wettelijk of feitelijk samenwoont geen andere woning in volle eigendom of in niet-gedeeld vruchtgebruik

bezitten of eerder reeds een woning in bezit hebben gehad. Als bewijs geldt een attest van de Ontvanger van de Registratie van de sector binnen de welke het pand ligt. De eigendommen van inwonende kinderen tot en met 25 jaar worden niet in aanmerking genomen.

Wanneer aanpalende woningen samen aangekocht worden met het uitsluitend doel deze samen te voegen tot één woning, worden deze als één woning in volle eigendom beschouwd.

§5 De aangekochte woning is een bestaande woning met bouwdatum ouder dan 50 jaar.

§6 Het niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van de aangekochte woning mag niet meer dan 1.000 euro bedragen.

Bij samenvoeging van woningen mag het gezamenlijk niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van beide woningen samen niet meer bedragen dan 1.000 euro.

§7 De subsidie-aanvrager moet binnen de 2 jaar na toekenning van de subsidie zijn wettelijke hoofdverblijfplaats hebben in de woning waarvoor een subsidie werd aangevraagd.

Artikel 4

Met de subsidie-aanvraag geeft de aanvrager de toestemming om binnen de zes maanden volgend op de aanvraagdatum een energiestudie te laten uitvoeren waarin de aanwezige verwarmingsinstallatie en isolatiegraad van de muren, vloer, dak en ramen van de woning worden beoordeeld en daaraan gekoppelde verbeteringsvoorstellen worden geformuleerd.

Dit onderzoek wordt uitgevoerd door het gemeenbestuur of een daarvoor aangestelde derde en kosteloos aan de aanvrager aangeboden.

De aanvrager verbindt er zich toe om het resultaat van het onderzoek binnen één maand na uitvoering over te maken aan het gemeentebestuur.

Artikel 5

De aanvraag wordt gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen aan de hand van het daarvoor voorziene aanvraagformulier, vergezeld van volgende bijlagen:

- Aanslagbiljet(ten) betreffende het inkomen van drie jaar voor aanvraagdatum;*
- Attest betreffende de samenstelling van het gezin;*
- Getuigschrift van woonst met historiek van adressen*
- Document met vermelding van het niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: aanslagbiljet onroerende voorheffing of uittreksel uit de kadastrale legger of attest van de notaris;*
- Attest van de Ontvanger van de Registratie betreffende de aankoop van een eerste en enige woning;*
- Attest van kinderbijslag en/of invaliditeit;*
- Kopie van de notariële akte.*

De aanvraag gebeurt ten laatste zes maanden na het verlijden van de notariële akte.

Artikel 6

De gemeente behoudt zich het recht voor door plaatsbezoek na te gaan of aan de bepalingen van dit reglement voldaan is. Weigering tot medewerking door de aanvrager(s) brengt verval van het recht op de subsidie mee.

Indien de subsidie-aanvrager(s) de woning nog niet bewo(o)n(en)t twee jaar na definitieve toekenning van de subsidie, is deze door de subsidie-aanvrager(s) integraal terug te betalen.

Artikel 7

Dit reglement is geldig voor aankopen van woningen vanaf 12 oktober 2010.

Artikel 2

De nodige kredieten voor het toekennen van deze subsidie zijn voorzien op artikel 93001/331-01 van het budget 2010 en zullen worden voorzien in de budgetten van volgende begrotingsjaren.

Artikel 3

De nodige kredieten voor het uitvoeren van de energiestudies zijn voorzien op artikel 93002/331-01 van het budget 2010 en zullen worden voorzien in de budgetten van volgende begrotingsjaren.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting.

De Secretaris,
(get.) V. Vanhoutte

De Voorzitter van de Raad,
(get.) G. Vandesompele

Voor eensluidend afschrift:

De Secretaris

De Burgemeester

V. VANHOUTTE

C. VEREECKE