

Zitting van 28 november 2000

Aanwezig: de h. P. Vangansbeke, burgemeester;
de hh. C. Vereecke, A. Vandenbogaerde,
M. Lefevere, G. Vandesompele, R. Bouckaert, schepenen;
de hh. A. Vandekerckhove, A. Vanderbeken, E. Lemey, mevr. A. Bouckaert,
mevr. S. Delagrangé, mevr. N. Couvreur, de h. M. Benoit, mevr. C. Decorte, de h. W.
Delneste, mevr. S. Christiaens, de hh. F. Bonte, P. Callewaert, H. 't Kindt, mevr. V.
Carlier, de hh. M. Deruddere, J. Deylgat en P. De Cruyenaere, leden.
de h. W. Deroo, secretaris.

ONTWERP

Voorwerp: Gemeentelijke huisvestingspremies – vaststellen reglement op het toekennen van een gemeentelijke impulspremie voor het installeren van een eerste bad en/of douche en een eerste toilet met waterspoeling binnenshuis

DE GEMEENTERAAD,

In openbare zitting vergaderd;

Gelet op artikel 117, eerste lid van de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op de beslissing van 2 juli 1996 waarbij de gemeenteraad de gemeentelijke verbeterings- en aanpassingspremie invoert ;

Overwegende dat het recht op een behoorlijke huisvesting één van de meest elementaire levensbehoeften is ;

Overwegende dat dikwijls verbeterings- en aanpassingswerken nodig zijn om dit mogelijk te maken ;

Overwegende dat volgens een studie uitgevoerd door de huisvestingsambtenaar in de periode maart – juni 2000 blijkt dat ongeveer 5% van de Kuurnse woningen niet voldoen aan de voorwaarden van klein comfort, met name het hebben van stromend water, de aanwezigheid van een bad of douche en de aanwezigheid van een toilet met stromend water binnenshuis ;

Overwegende dat een bijkomende stimulans nodig is om de kwaliteit van de woningen op het grondgebied van Kuurne te verbeteren ;

Overwegende dat na besprekingen in de werkgroep huisvesting is gebleken dat een selectieve stimulans nodig is voor de renovatie van oudere woningen en dit voornamelijk op het vlak van het inrichten van een eerste bad en/of douche en een eerste toilet met stromend water binnenshuis ;

Gelet op het beleidsplan 2000-2001-2002 in het kader van het Sociaal Impulsfonds waarin het engagement wordt genomen tot het opstellen van een nieuw/bijgestuurd huisvestingspremiestelsel ;

Gelet op het gunstig advies dd. 17.10.2000 door de werkgroep huisvesting die een gunstig advies uitbracht op het ontwerp van de gemeentelijke impulspremie.

Gelet op het gunstig advies dd. 13.10.2000 door de huisvestingsdienst van de Vlaamse Gemeenschap, cel huisvesting.

BESLUIT :

Artikel 1 :

Er wordt vanaf 01.01.2001, en voor zover de nodige kredieten in de gemeentebegroting het toelaten, een Gemeentelijke Impulspremie voor het inrichten van een eerste bad en/of douche en een eerste toilet met waterspoeling binnenshuis ingesteld voor de woningen op het grondgebied van de gemeente Kuurne.

Artikel 2 :

De aanvraag voor een Gemeentelijke Impulspremie gebeurt vóór de aanvang van de werken en kan aangevraagd worden door:

- 1) de eigenaar, die de woning bewoont
- 2) de eigenaar, die de woning verhuurt.
- 3) de huurder, die de woning bewoont, en voorzover de eigenaar nog geen aanvraag heeft ingediend.

De aanvrager moet een bewijs van zijn gerechtigheid op de woning waarop de aanvraag slaat kunnen voorleggen.

De huisvestingsambtenaar legt na de aanvraag een huisbezoek af, om te controleren of er werkelijk nog geen bad/douche en/of wc met spoeling binnenshuis aanwezig is.

Na de plaatsing dienden de facturen van de werken te worden ingediend binnen het jaar na de aanvraag voor een Gemeentelijke Impulspremie. Dan pas kan er tot uitbetaling worden overgegaan.

Artikel 3 :

De premie wordt niet automatisch verleend. Het wordt slechts verleend op vraag van de aanvrager bedoeld in artikel 2 en mits de volgende voorwaarden worden nagekomen:

- Het niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van de woning mag niet meer dan 45.000 BEF (1115,52 Euro) bedragen
- De woning moet dateren van vóór of van 1965
- Er worden geen inkomensvoorwaarden gesteld

Artikel 4 :

Komen voor het berekenen van de premie in aanmerking:

- a) Het installeren van een eerste toilet met waterspoeling in de woning, inbegrepen alle daartoe noodzakelijke aanvoer- en afvoerleidingen en toebehoren bij deze leidingen. De

premie bedoeld onder a. bedraagt 50% van de kostprijs inclusief BTW, met een maximumbedrag van 30.000 BEF (743,68 Euro) voor de eigenaar, die zelf de woning bewoont en 15.000 BEF (371,84 Euro) voor de eigenaar, die de woning verhuurt, of de huurder, die de woning bewoont.

- b) Het installeren van een eerste bad en/of douche in de woning, inbegrepen alle daartoe noodzakelijke aanvoer- en afvoerleidingen en toebehoren bij deze leidingen. De premie bedoeld onder b. bedraagt 50% van de kostprijs inclusief BTW, met een maximumbedrag van 30.000 BEF (743,68 Euro) voor de eigenaar, die zelf de woning bewoont, en 15.000 BEF (371,84 Euro) voor de eigenaar, die de woning verhuurt, of de huurder, die de woning bewoont.

Artikel 5:

De Gemeentelijke Impulspremie kan niet worden gecombineerd met de Gemeentelijke Verbeterings- en Aanpassingspremie dd. 02.07.1996 wat betreft het installeren van een eerste bad/douche of een eerste toilet met waterspoeling binnenshuis.

Artikel 6:

De verschuldigde premies worden aangerekend op het op de begroting voorziene krediet in volgorde van indiening van de betalingsaanvraag. Indien aanvragen, wegens een tekort aan krediet, niet kunnen worden uitbetaald op het lopende dienstjaar, dan zal krediet worden voorzien op de eerstvolgende begroting en zullen bedoelde aanvragen bij voorrang en in genoemde volgorde worden benomen op de kredieten van deze begroting.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting.

De Secretaris,
(get.) W. Deroo

De Burgemeester,
(get.) ir P. Vangansbeke

Voor eensluidend afschrift :

De Secretaris,

De Burgemeester,

W. Deroo

ir P. Vangansbeke

